



*Catalogue  
de formations  
en urbanisme  
& immobilier*

*On ne se  
construit  
pas tout seul*



## Organisme de formation en urbanisme et immobilier

**CAUT Formation est un organisme de formation situé sur le bassin annécien, certifié DATADOCK et QUALIOPI, et spécialisé en urbanisme et immobilier. Il répond à vos besoins en formation professionnelle continue dans les domaines de l'urbanisme, de la promotion immobilière, de la transaction immobilière, de la gestion et administration de biens.**

Les formations s'adressent aux collectivités publiques et aux entreprises privées : promoteurs immobiliers, architectes, géomètres, bureaux d'études, entreprises du BTP, constructeurs de maisons individuelles, marchands de biens, bailleurs sociaux, administrateurs de biens et agents immobiliers soumis à une obligation de formation en vue du renouvellement de leur carte professionnelle.

### **Notre différence, c'est notre connaissance de vos métiers !**

- Votre partenaire de proximité : basé sur le bassin Annécien, disponible et à votre écoute pour des formations sur mesure, en intra, ou en inter-entreprise, modulables ou sur catalogue, à Annecy ou à Lyon,
- Des formations adaptées à votre métier, par une équipe de formateurs – experts dans leur domaine d'intervention et dotés de compétences pédagogiques,
- Une prise en charge totale ou partielle du coût de la formation par votre OPCO, grâce à la certification QUALIOPI de notre organisme de formation.

**Programmes de formation fournis sur demande à l'adresse :**  
[contact@caut.fr](mailto:contact@caut.fr)

### **Coût des formations intra-entreprises :**

- Sur devis, en fonction du nombre de collaborateurs formés, de la durée de la formation et du lieu de formation.

**POUR TOUT RENSEIGNEMENT ET INSCRIPTIONS, CONTACTEZ-NOUS :**

**07 67 20 90 05 ou 07 49 33 99 64**

**[contact@caut.fr](mailto:contact@caut.fr)**

**<https://www.caut.fr>**

# 1-URBANISME

FORMATION	DUREE	PUBLIC	FORMATEUR
<b>PLU(I) ET DOCUMENTS D'URBANISME</b>			
<b>1-1 La lecture d'un PLU et des autres documents d'urbanisme</b>	1 jour	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, architectes, développeurs, prospecteurs, AMO, bailleurs sociaux, bureaux d'études	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>1-2 Les procédures d'évolution des PLU(I)</b>	1 jour	Collectivités territoriales Promoteurs, architectes, aménageurs, bailleurs sociaux	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>1-3 Comprendre et mettre en œuvre l'objectif ZAN</b>	½ journée	Promoteurs, aménageurs, architectes, AMO, bureaux d'études, géomètres, bailleurs sociaux, collectivités territoriales	<b>Maître Séverine BUFFET</b> Avocate – Cabinet ADALTYS
<b>1-4 La Gestion des dossiers et l'accueil du public en urbanisme</b>	1 jour	Collectivités territoriales	<b>Julie CLEGNAC</b> Aufilurba – Instruction des autorisations d'urbanisme
<b>AUTORISATIONS D'URBANISME</b>			
<b>1-5 Les bases des autorisations d'urbanisme</b>	1 jour	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, collectivités territoriales, bailleurs sociaux	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>1-6 Assurer l'obtention du permis de construire : de l'élaboration de la demande à la délivrance du PC</b>	1 jour	Promoteurs, aménageurs, architectes, AMO, bureaux d'études, géomètres, bailleurs sociaux	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>1-7 Assurer la mise en œuvre du permis de construire : de l'obtention du PC à l'achèvement et la conformité des travaux</b>	1 jour	Promoteurs, aménageurs, architectes, AMO, bureaux d'études, géomètres, bailleurs sociaux	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>1-8 Permis de construire : déterminer l'assiette foncière et l'emprise du projet</b> (limites actuelles et futures, alignement, emplacement réservé, calcul du CES, accès, surplomb, etc)	1 jour	Promoteurs, architectes, géomètres, AMO, bureaux d'études, bailleurs sociaux, développeurs et prospecteurs fonciers	<b>Magali GERVAIS ou Annie BEAUCHAMP</b> Formatrices immobilier et urbanisme <b>Avec intervenant géomètre</b>
<b>1-9 Permis de construire : adaptations mineures et dérogations aux règles d'urbanisme</b>	1 jour	Promoteurs, aménageurs, architectes, collectivités territoriales, bureaux d'étude, AMO, bailleurs sociaux	<b>Maitre Jean-Marc PETIT</b> Avocat Cabinet ADALTYS

# 1-URBANISME

FORMATION	DUREE	PUBLIC	FORMATEUR
<b>1-10 Comment articuler permis de construire et PLU(I) en cours d'évolution ?</b>	½ journée	Promoteurs, architectes, Collectivités territoriales, aménageurs, bailleurs sociaux, AMO, géomètres, bureaux d'études	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice en droit immobilier et urbanisme
<b>1-11 Faire face au refus de permis de construire</b>	1 jour	Promoteurs, architectes, aménageurs, bailleurs sociaux, maîtres d'œuvre, AMO, géomètres	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice en droit immobilier et urbanisme
<b>1-12 PUP, TA, TA majorée : quels outils pour le financement des équipements publics sur une opération d'aménagement/ construction ?</b>	1 jour	Promoteurs, aménageurs, architectes, collectivités territoriales, bureaux d'étude, AMO	<b>Magali GERVAIS ou Annie BEAUCHAMP</b> Formatrices en droit immobilier et urbanisme
<b>1-13 Spéciale réforme : Maitriser les nouvelles modalités de déclaration de la TA</b>	½ journée	Promoteurs, aménageurs, architectes, AMO, géomètres	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice en droit immobilier et urbanisme
<b>1-14 Négocier une convention de PUP</b>	½ journée	Promoteurs, aménageurs, Architectes, collectivités territoriales, bureaux d'étude, AMO, urbanistes	<b>Maitre Jean-Marc PETIT</b> Avocat Cabinet ADALTYIS
<b>1-15 Réaliser une opération soumise à OAP</b>	½ journée	Promoteurs, aménageurs, collectivités territoriales, architectes, géomètres, AMO, BE, bailleurs sociaux, urbanistes	<b>Avocat spécialisé</b>
<b>1-16 La création d'un lotissement</b>	1 jour	Promoteurs, aménageurs, collectivités territoriales, architectes, géomètres, AMO, bureaux d'études, bailleurs sociaux	<b>Magali GERVAIS ou Annie BEAUCHAMP</b> Formatrices en droit immobilier et urbanisme
<b>1-17 Responsabilité pénale du droit de l'urbanisme (constructions non conformes, constructions illégales, etc.)</b>	1 jour	Promoteurs, aménageurs, collectivités territoriales, architectes, géomètres, AMO, bureaux d'études, urbanistes	<b>Maître Candice PHILIPPE</b> Avocate - PUBLICIMES AVOCATS
<b>1-18 L'instruction des dossiers de demande d'autorisations d'urbanisme</b>	1 jour	Collectivités territoriales, instructeurs	<b>Julie CLEGNAC</b> Gérante Aufferlurba – Instruction des autorisations d'urbanisme

## URBANISME – MODULE SPECIAL COLLECTIVITES SERVICES INSTRUCTEURS

<b>1-19</b>	<b>L'instruction des autorisations d'urbanisme :</b>	6 jours	Collectivités territoriales	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice immobilier et urbanisme Et <b>Julie CLEGNAC</b> Aupilurba – Instruction des autorisations d'urbanisme
	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 3 jours consacrés à la théorie : lecture d'un PLU, les autorisations d'urbanisme</li><li>▪ 3 jours consacrés à la pratique : la gestion des dossiers et l'accueil du public en urbanisme / l'instruction des dossiers de demande d'autorisations d'urbanisme / rédaction d'arrêtés, de demande de pièces complémentaires, etc.</li></ul>			

## 2-PROMOTION/CONSTRUCTION

FORMATION	DUREE	PUBLIC	FORMATEUR
<b>2-1 Les bases du montage d'opérations immobilières</b>	1 jour	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, bailleurs sociaux	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>2-2 La VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) : aspects commerciaux et juridiques</b>	1 jour	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, bailleurs sociaux	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>2-3 Le CCMI : maitriser la réglementation particulière du contrat de construction de maison individuelle</b>	1 jour	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, constructeurs de maisons individuelles	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>2-4 Maitriser le cadre réglementaire de la prospection foncière</b> (réglementation commerciale/droits du consommateur...)	½ journée	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, bailleurs sociaux	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>2-5 Etudier la constructibilité d'un terrain et sécuriser l'offre d'achat</b>	1 jour	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, bailleurs sociaux, AMO	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>2-6 Opération immobilière avec mixité d'équipements publics et privés</b>	1 jour	Promoteurs, aménageurs, coll. territoriales, architectes, géomètres, AMO, bureaux d'études, bailleurs sociaux	Avocat spécialisé
<b>2-7 Acquérir un lot de lotissement pour réaliser une opération de démolition-construction d'un ensemble immobilier</b>	½ journée	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, collectivités territoriales, architectes, géomètres, AMO, bureaux d'études, bailleurs sociaux	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>2-8 Créer et gérer une ASL</b> (lotissement, PVD)	½ journée	Promoteurs, syndicats de copropriété, géomètres, bailleurs sociaux, administrateurs de biens	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>2-9 Monter une opération immobilière à plusieurs maîtres d'ouvrage</b>	1 jour	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, bailleurs sociaux, AMO, MOE	<b>Magali GERVAIS ou Annie BEAUCHAMP</b> Formatrices immobilier et urbanisme
<b>2-10 Rachat de projet immobilier avant démarrage ou en cours de chantier</b>	1 jour	Promoteurs, aménageur, marchands de biens, bailleurs sociaux, AMO, maîtres d'œuvre	<b>Magali GERVAIS ou Annie BEAUCHAMP</b> Formatrices immobilier et urbanisme
<b>2-11 Modifications en cours de chantier : risques et responsabilités</b>	1 jour	Promoteurs, architectes, bureaux d'études, bailleurs sociaux, AMO, MOE	<b>Magali GERVAIS ou Annie BEAUCHAMP</b> Formatrices immobilier et urbanisme

## 2-PROMOTION/CONSTRUCTION

FORMATION	DUREE	PUBLIC	FORMATEUR
<b>2-13 VEFA : réussir les opérations de réception et de livraison</b>	1 jour	Promoteurs, AMO, architectes, MOE, bailleurs sociaux, syndics, administrateurs de biens	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>2-14 VEFA : gérer les réclamations des clients à compter de la livraison</b>	1 jour	Promoteurs, AMO, bailleurs sociaux, syndics de copropriété, administrateurs de biens	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>2-15 Maîtriser les modalités et enjeux de la réception de l'ouvrage</b>	½ journée	Entreprises du BTP	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>2-16 La VEFA des locaux commerciaux ou tertiaires</b>	½ journée	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, bailleurs sociaux, commerçants	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>2-17 Prévenir et gérer les litiges de chantier</b>	2 jours	Promoteurs, architectes, maitres d'œuvre, AMO, aménageurs, bailleurs sociaux, entreprises du BTP	<b>Avocat spécialisé</b>
<b>2-18 Prévenir et gérer les litiges avec les sous-traitants</b>	1 jour	Promoteurs, architectes, maitres d'œuvre, aménageurs, AMO, bailleurs sociaux, entreprises du BTP	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>2-19 Modalités de paiement des entreprises en marché privé</b>	1 jour	Promoteurs, architectes, maitres d'œuvres, bailleurs sociaux, aménageurs, bureau d'études, AMO	<b>Maître Alexandre NAZ</b> Avocat – Concorde Avocats
<b>2-20 Chantiers urbains : anticipez les litiges avec les avoisinants</b>	1 jour	Promoteurs, architectes, maitres d'œuvre, AMO, aménageurs, bailleurs sociaux, syndics	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>2-21 Acquisition de locaux occupés pour la réalisation d'une opération de démolition-construction</b>	½ journée	Promoteurs, agents immobiliers, marchands de biens, bailleurs sociaux	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>2-22 Incidence des procédures collectives sur l'opération de construction</b>	1 jour (sur 2 demi-journées)	Promoteurs, bailleurs sociaux, entrepreneurs BTP, maitres d'œuvre	<b>Maitre François-Philippe GARNIER</b> Avocat

## MODULE SPECIAL - 3 JOURS

### FORMATION DEVELOPPEUR / PROSPECTEUR FONCIER

- **Les bases du montage de l'opération immobilière :**  
comprendre l'articulation d'une opération et son déroulement
- **Maîtriser le cadre réglementaire de la prospection foncière**
- **Etudier la constructibilité du terrain et analyser les contraintes** (inclus La lecture d'un PLU et des autres documents d'urbanisme)
- **Les autorisations d'urbanisme comme outil d'aménagement et de division foncière**
- **Droits de propriété et capacité juridique du vendeur**
- **Fiscalité immobilière vendeur / acquéreur : quels enjeux et arguments de prospection ?**
- **La résiliation des baux commerciaux et évaluation de l'indemnité d'éviction**
- **Rédaction et sécurisation de l'offre d'achat et des conditions suspensives**
- **Avant-contrats et promesses de vente :** négociation, relecture, suivi des conditions, actions à mener.
- **Assurer la bonne réalisation de l'acquisition :** suivi, incidents (refus PC, prorogation délais, négociation de prix), avenants et préparation des actes.

**Magali GERVAIS**  
Formatrice immobilier et urbanisme  
Et  
**Annie BEAUCHAMP**  
Formatrice immobilier et urbanisme

### 3-ASSURANCES

<b>3-1 Assurances et garanties financières des professions immobilières</b>	2 jours	Promoteurs, banques, marchands de biens, bailleurs sociaux	<b>Patrice Edwards PERCO Ins.</b> Consultant en Prévention des Risques et Gestion de Crises
<b>3-2 Responsabilités et assurances de la construction : TRC, RC, RC décennale, DO et CNR</b>	1 jour	Promoteurs, bailleurs sociaux	<b>Patrice Edwards PERCO Ins.</b> Consultant en Prévention des Risques et Gestion de Crises

### 4-ENVIRONNEMENT ET DEVELOPPEMENT DURABLE

<b>4-1 Financer la rénovation énergétique par la valorisation des droits à construire : extension, surélévation...</b>	2 jours	Promoteurs, architectes, maîtres d'œuvre, AMO, bailleurs sociaux, syndicats de copropriété	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme En collaboration avec ABAMO
<b>4-2 Comprendre et mettre en œuvre l'objectif ZAN</b>	½ journée	Promoteurs, aménageurs, architectes, AMO, bureaux d'études, géomètres, bailleurs sociaux, collectivités territoriales	<b>Maître Séverine BUFFET</b> Avocate – Cabinet ADALTYS
<b>4-3 Monter une opération sur un ancien site pollué</b>	1 jour	Promoteurs, architectes, bureaux d'études, maîtres d'œuvre, AMO, bailleurs sociaux	<b>Intervenant spécialisé</b>
<b>4-4 Articuler autorisations d'urbanisme et protection de l'environnement : loi sur l'eau, étude d'impact, sols pollués, espèces protégées</b>	1 jour	Promoteurs, architectes, bureaux d'études, maîtres d'œuvre, AMO, bailleurs sociaux, géomètres	<b>Magali GERVAIS et Annie BEAUCHAMP</b> Formatrices immobilier et urbanisme

## 5-IMMOBILIER

<b>5-1 Les diagnostics immobiliers</b> (inclus actualité sur audit énergétique)	1 jour	Agents immobiliers, syndics de copropriété, administrateurs de biens, promoteurs, bailleurs sociaux	<b>Jérôme PLAINDOUX</b> Dirigeant DOMEXPERT
<b>5-2 Le droit de propriété</b> : modes d'acquisition, exercice du droit de propriété et des droits réels	1 jour	Promotion, agents immobiliers, syndics,	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>5-3 Avant-contrats et promesses de vente : principes, caractéristiques et sécurisation</b>	2 jours	Promotion, agents immobiliers, Développeurs, prospecteurs, juristes	<b>Magali GERVAIS ou Annie BEAUCHAMP</b> Formatrices immobilier et urbanisme
<b>5-4 Baux commerciaux – les bases</b>	1 jour	Promotion, agents immobiliers, commerçants, administrateurs de biens	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>5-5 Baux commerciaux – Perfectionnement</b>	1 jour	Développeurs, prospecteurs/gestionnaires de biens/...	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>5-6 La location meublée touristique</b>	1 jour	Agents immobiliers, administrateurs de bien	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>5-7 Le bail d'habitation principale – location nu ou meublée</b>	1	Agents immobiliers, bailleurs sociaux, administrateurs de biens	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>5-8 Maîtriser les bases de la copropriété pour mieux gérer la vente d'un lot de copropriété</b>	1 jour	Agents immobiliers	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>5-9 Actualité : la réforme des contrats spéciaux</b> (programmation dès vote de la loi)	1 jour	Promoteurs, agents immobiliers, architectes ...	<b>Annie BEAUCHAMP</b> Formatrice immobilier et urbanisme

## 6-REGLEMENTATION DE LA PROFESSION D'AGENT IMMOBILIER

<b>6-1 Déontologie de la profession d'agent immobilier et non-discrimination de l'accès au logement</b>	½ journée (4h)	Agents immobiliers	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>6-2 La réglementation de la profession d'agent immobilier</b>	1 jour incluant le module ci-dessus	Agents immobiliers	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>6-3 Préparer l'audit de votre agence immobilière : conformité de l'activité à la réglementation</b> (loi Hoguet, code de la consommation, RGPD)	1 jour	Agents immobiliers	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice immobilier et urbanisme
<b>6-4 Agence immobilière : les obligations d'information et d'affichage</b>	½ journée	Agents immobiliers	<b>Magali GERVAIS</b> Formatrice immobilier et urbanisme



Datadock



processus certifié



La certification qualité a été délivrée  
au titre des catégories d'actions suivantes :  
action de formation

DÉLIVRÉE PAR



**ICPF**  
CERTIFICATION  
QUALITÉ



Accréditation  
n° 5-0030  
Prestée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



853 route de Gorgy - 74370 SAINT MARTIN BELLEVUE  
Magali GERVAIS : 07.67.20.90.05  
Annie BEAUCHAMP : 07 49 33 99 64  
mail : [contact@caut.fr](mailto:contact@caut.fr)  
<https://www.caut.fr>

SARL au capital de 1.000 euros – RCS Annecy 814 822 276 – SIRET 814 822 276 00030– NAF 7711Z  
Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84740347474 auprès du préfet de région Auvergne- Rhône-Alpe