



*Catalogue
de formations
en urbanisme
& immobilier*

*On ne se
construit
pas tout seul*



Organisme de formation en urbanisme et immobilier

CAUT Formation est un organisme de formation situé sur le bassin annécien, certifié DATADOCK et QUALIOPI, et spécialisé en urbanisme et immobilier. Il répond à vos besoins en formation professionnelle continue dans les domaines de l'urbanisme, de la promotion immobilière, de la transaction immobilière, de la gestion et administration de biens.

Les formations s'adressent aux collectivités publiques et aux entreprises privées : promoteurs immobiliers, architectes, géomètres, bureaux d'études, entreprises du BTP, constructeurs de maisons individuelles, marchands de biens, bailleurs sociaux, administrateurs de biens et agents immobiliers soumis à une obligation de formation en vue du renouvellement de leur carte professionnelle.

Notre différence, c'est notre connaissance de vos métiers !

- Votre partenaire de proximité : basé sur le bassin Annécien, disponible et à votre écoute pour des formations sur mesure, en intra, ou en inter-entreprise, modulables ou sur catalogue, à Annecy ou à Lyon,
- Des formations adaptées à votre métier, par une équipe de formateurs – experts dans leur domaine d'intervention et dotés de compétences pédagogiques,
- Une prise en charge totale ou partielle du coût de la formation par votre OPCO, grâce à la certification QUALIOPI de notre organisme de formation.

Programmes de formation fournis sur demande à l'adresse :
contact@caut.fr

Coût des formations intra-entreprises :

- Sur devis, en fonction du nombre de collaborateurs formés, de la durée de la formation et du lieu de formation.

POUR TOUT RENSEIGNEMENT ET INSCRIPTIONS, CONTACTEZ-NOUS :

07 67 20 90 05 ou 07 49 33 99 64

contact@caut.fr

<https://www.caut.fr>

1-URBANISME

FORMATION	DUREE	PUBLIC	FORMATEUR
PLU(I) ET DOCUMENTS D'URBANISME			
1-1 La lecture d'un PLU et des autres documents d'urbanisme	1 jour	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, architectes, développeurs, prospecteurs, AMO, bailleurs sociaux, bureaux d'études	Magali GERVAIS Formatrice immobilier et urbanisme
1-2 Les procédures d'évolution des PLU(I)	1 jour	Collectivités territoriales Promoteurs, architectes, aménageurs, bailleurs sociaux	Magali GERVAIS Formatrice immobilier et urbanisme
1-3 Comprendre et mettre en œuvre l'objectif ZAN	½ journée	Promoteurs, aménageurs, architectes, AMO, bureaux d'études, géomètres, bailleurs sociaux, collectivités territoriales	Maître Séverine BUFFET Avocate – Cabinet ADALTYS
1-4 La Gestion des dossiers et l'accueil du public en urbanisme	1 jour	Collectivités territoriales	Julie CLEGNAC Aufilurba – Instruction des autorisations d'urbanisme
AUTORISATIONS D'URBANISME			
1-5 Les bases des autorisations d'urbanisme	1 jour	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, collectivités territoriales, bailleurs sociaux	Magali GERVAIS Formatrice immobilier et urbanisme
1-6 Assurer l'obtention du permis de construire : de l'élaboration de la demande à la délivrance du PC	1 jour	Promoteurs, aménageurs, architectes, AMO, bureaux d'études, géomètres, bailleurs sociaux	Magali GERVAIS Formatrice immobilier et urbanisme
1-7 Assurer la mise en œuvre du permis de construire : de l'obtention du PC à l'achèvement et la conformité des travaux	1 jour	Promoteurs, aménageurs, architectes, AMO, bureaux d'études, géomètres, bailleurs sociaux	Magali GERVAIS Formatrice immobilier et urbanisme
1-8 Permis de construire : déterminer l'assiette foncière et l'emprise du projet (limites actuelles et futures, alignement, emplacement réservé, calcul du CES, accès, surplomb, etc)	1 jour	Promoteurs, architectes, géomètres, AMO, bureaux d'études, bailleurs sociaux, développeurs et prospecteurs fonciers	Magali GERVAIS ou Annie BEAUCHAMP Formatrices immobilier et urbanisme Avec intervenant géomètre
1-9 Permis de construire : adaptations mineures et dérogations aux règles d'urbanisme	1 jour	Promoteurs, aménageurs, architectes, collectivités territoriales, bureaux d'étude, AMO, bailleurs sociaux	Maitre Jean-Marc PETIT Avocat Cabinet ADALTYS

1-URBANISME

FORMATION	DUREE	PUBLIC	FORMATEUR
1-10 Comment articuler permis de construire et PLU(I) en cours d'évolution ?	½ journée	Promoteurs, architectes, Collectivités territoriales, aménageurs, bailleurs sociaux, AMO, géomètres, bureaux d'études	Magali GERVAIS Formatrice en droit immobilier et urbanisme
1-11 Faire face au refus de permis de construire	1 jour	Promoteurs, architectes, aménageurs, bailleurs sociaux, maîtres d'œuvre, AMO, géomètres	Annie BEAUCHAMP Formatrice en droit immobilier et urbanisme
1-12 PUP, TA, TA majorée : quels outils pour le financement des équipements publics sur une opération d'aménagement/ construction ?	1 jour	Promoteurs, aménageurs, architectes, collectivités territoriales, bureaux d'étude, AMO	Magali GERVAIS ou Annie BEAUCHAMP Formatrices en droit immobilier et urbanisme
1-13 Spéciale réforme : Maitriser les nouvelles modalités de déclaration de la TA	½ journée	Promoteurs, aménageurs, architectes, AMO, géomètres	Magali GERVAIS Formatrice en droit immobilier et urbanisme
1-14 Négocier une convention de PUP	½ journée	Promoteurs, aménageurs, Architectes, collectivités territoriales, bureaux d'étude, AMO, urbanistes	Maitre Jean-Marc PETIT Avocat Cabinet ADALTYs
1-15 Réaliser une opération soumise à OAP	½ journée	Promoteurs, aménageurs, collectivités territoriales, architectes, géomètres, AMO, BE, bailleurs sociaux, urbanistes	Avocat spécialisé
1-16 La création d'un lotissement	1 jour	Promoteurs, aménageurs, collectivités territoriales, architectes, géomètres, AMO, bureaux d'études, bailleurs sociaux	Magali GERVAIS ou Annie BEAUCHAMP Formatrices en droit immobilier et urbanisme
1-17 Responsabilité pénale du droit de l'urbanisme (constructions non conformes, constructions illégales, etc.)	1 jour	Promoteurs, aménageurs, collectivités territoriales, architectes, géomètres, AMO, bureaux d'études, urbanistes	Maître Candice PHILIPPE Avocate - PUBLICIMES AVOCATS
1-18 L'instruction des dossiers de demande d'autorisations d'urbanisme	1 jour	Collectivités territoriales, instructeurs	Julie CLEGNAC Gérante Aufferlurba – Instruction des autorisations d'urbanisme

URBANISME – MODULE SPECIAL COLLECTIVITES SERVICES INSTRUCTEURS

<p>1-19 L'instruction des autorisations d'urbanisme :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 jours consacrés à la théorie : lecture d'un PLU, les autorisations d'urbanisme ▪ 3 jours consacrés à la pratique : la gestion des dossiers et l'accueil du public en urbanisme / l'instruction des dossiers de demande d'autorisations d'urbanisme / rédaction d'arrêtés, de demande de pièces complémentaires, etc. 	<p>6 jours</p>	<p>Collectivités territoriales</p>	<p>Magali GERVAIS Formatrice immobilier et urbanisme Et Julie CLEGNAC Aupilurba – Instruction des autorisations d'urbanisme</p>
--	----------------	------------------------------------	---

2-PROMOTION/CONSTRUCTION

FORMATION	DUREE	PUBLIC	FORMATEUR
2-1 Les bases du montage d'opérations immobilières	1 jour	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, bailleurs sociaux	Magali GERVAIS Formatrice immobilier et urbanisme
2-2 La VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) : aspects commerciaux et juridiques	1 jour	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, bailleurs sociaux	Magali GERVAIS Formatrice immobilier et urbanisme
2-3 Le CCMI : maitriser la réglementation particulière du contrat de construction de maison individuelle	1 jour	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, constructeurs de maisons individuelles	Magali GERVAIS Formatrice immobilier et urbanisme
2-4 Maitriser le cadre réglementaire de la prospection foncière (réglementation commerciale/droits du consommateur...)	½ journée	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, bailleurs sociaux	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme
2-5 Etudier la constructibilité d'un terrain et sécuriser l'offre d'achat	1 jour	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, bailleurs sociaux, AMO	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme
2-6 Opération immobilière avec mixité d'équipements publics et privés	1 jour	Promoteurs, aménageurs, coll. territoriales, architectes, géomètres, AMO, bureaux d'études, bailleurs sociaux	Avocat spécialisé
2-7 Acquérir un lot de lotissement pour réaliser une opération de démolition-construction d'un ensemble immobilier	½ journée	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, collectivités territoriales, architectes, géomètres, AMO, bureaux d'études, bailleurs sociaux	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme
2-8 Créer et gérer une ASL (lotissement, PVD)	½ journée	Promoteurs, syndicats de copropriété, géomètres, bailleurs sociaux, administrateurs de biens	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme
2-9 Monter une opération immobilière à plusieurs maîtres d'ouvrage	1 jour	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, bailleurs sociaux, AMO, MOE	Magali GERVAIS ou Annie BEAUCHAMP Formatrices immobilier et urbanisme
2-10 Rachat de projet immobilier avant démarrage ou en cours de chantier	1 jour	Promoteurs, aménageur, marchands de biens, bailleurs sociaux, AMO, maîtres d'œuvre	Magali GERVAIS ou Annie BEAUCHAMP Formatrices immobilier et urbanisme
2-11 Modifications en cours de chantier : risques et responsabilités	1 jour	Promoteurs, architectes, bureaux d'études, bailleurs sociaux, AMO, MOE	Magali GERVAIS ou Annie BEAUCHAMP Formatrices immobilier et urbanisme

2-PROMOTION/CONSTRUCTION

FORMATION	DUREE	PUBLIC	FORMATEUR
2-13 VEFA : réussir les opérations de réception et de livraison	1 jour	Promoteurs, AMO, architectes, MOE, bailleurs sociaux, syndics, administrateurs de biens	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme
2-14 VEFA : gérer les réclamations des clients à compter de la livraison	1 jour	Promoteurs, AMO, bailleurs sociaux, syndics de copropriété, administrateurs de biens	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme
2-15 Maîtriser les modalités et enjeux de la réception de l'ouvrage	½ journée	Entreprises du BTP	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme
2-16 La VEFA des locaux commerciaux ou tertiaires	½ journée	Promoteurs, agents immobiliers, aménageurs, bailleurs sociaux, commerçants	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme
2-17 Prévenir et gérer les litiges de chantier	2 jours	Promoteurs, architectes, maitres d'œuvre, AMO, aménageurs, bailleurs sociaux, entreprises du BTP	Avocat spécialisé
2-18 Prévenir et gérer les litiges avec les sous-traitants	1 jour	Promoteurs, architectes, maitres d'œuvre, aménageurs, AMO, bailleurs sociaux, entreprises du BTP	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme
2-19 Modalités de paiement des entreprises en marché privé	1 jour	Promoteurs, architectes, maitres d'œuvres, bailleurs sociaux, aménageurs, bureau d'études, AMO	Maître Alexandre NAZ Avocat – Concorde Avocats
2-20 Chantiers urbains : anticipez les litiges avec les avoisinants	1 jour	Promoteurs, architectes, maitres d'œuvre, AMO, aménageurs, bailleurs sociaux, syndics	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme
2-21 Acquisition de locaux occupés pour la réalisation d'une opération de démolition-construction	½ journée	Promoteurs, agents immobiliers, marchands de biens, bailleurs sociaux	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme
2-22 Incidence des procédures collectives sur l'opération de construction	1 jour (sur 2 demi-journées)	Promoteurs, bailleurs sociaux, entrepreneurs BTP, maitres d'œuvre	Maitre François-Philippe GARNIER Avocat

MODULE SPECIAL - 3 JOURS
FORMATION DEVELOPPEUR / PROSPECTEUR FONCIER

- **Les bases du montage de l'opération immobilière :**
comprendre l'articulation d'une opération et son déroulement
- **Maîtriser le cadre réglementaire de la prospection foncière**
- **Etudier la constructibilité du terrain et analyser les contraintes** (inclus La lecture d'un PLU et des autres documents d'urbanisme)
- **Les autorisations d'urbanisme comme outil d'aménagement et de division foncière**
- **Droits de propriété et capacité juridique du vendeur**
- **Fiscalité immobilière vendeur / acquéreur : quels enjeux et arguments de prospection ?**
- **La résiliation des baux commerciaux et évaluation de l'indemnité d'éviction**
- **Rédaction et sécurisation de l'offre d'achat et des conditions suspensives**
- **Avant-contrats et promesses de vente :** négociation, relecture, suivi des conditions, actions à mener.
- **Assurer la bonne réalisation de l'acquisition :** suivi, incidents (refus PC, prorogation délais, négociation de prix), avenants et préparation des actes.

Magali GERVAIS
Formatrice immobilier et urbanisme
Et
Annie BEAUCHAMP
Formatrice immobilier et urbanisme

3-ASSURANCES

3-1 Assurances et garanties financières des professions immobilières	2 jours	Promoteurs, banques, marchands de biens, bailleurs sociaux	Patrice Edwards PERCO Ins. Consultant en Prévention des Risques et Gestion de Crises
3-2 Responsabilités et assurances de la construction : TRC, RC, RC décennale, DO et CNR	1 jour	Promoteurs, bailleurs sociaux	Patrice Edwards PERCO Ins. Consultant en Prévention des Risques et Gestion de Crises

4-ENVIRONNEMENT ET DEVELOPPEMENT DURABLE

4-1 Financer la rénovation énergétique par la valorisation des droits à construire : extension, surélévation...	2 jours	Promoteurs, architectes, maîtres d'œuvre, AMO, bailleurs sociaux, syndicats de copropriété	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme En collaboration avec ABAMO
4-2 Comprendre et mettre en œuvre l'objectif ZAN	½ journée	Promoteurs, aménageurs, architectes, AMO, bureaux d'études, géomètres, bailleurs sociaux, collectivités territoriales	Maître Séverine BUFFET Avocate – Cabinet ADALTYS
4-3 Monter une opération sur un ancien site pollué	1 jour	Promoteurs, architectes, bureaux d'études, maîtres d'œuvre, AMO, bailleurs sociaux	Intervenant spécialisé
4-4 Articuler autorisations d'urbanisme et protection de l'environnement : loi sur l'eau, étude d'impact, sols pollués, espèces protégées	1 jour	Promoteurs, architectes, bureaux d'études, maîtres d'œuvre, AMO, bailleurs sociaux, géomètres	Magali GERVAIS et Annie BEAUCHAMP Formatrices immobilier et urbanisme

5-IMMOBILIER

5-1 Les diagnostics immobiliers (inclus actualité sur audit énergétique)	1 jour	Agents immobiliers, syndics de copropriété, administrateurs de biens, promoteurs, bailleurs sociaux	Jérôme PLAINDOUX Dirigeant DOMEXPERT
5-2 Le droit de propriété : modes d'acquisition, exercice du droit de propriété et des droits réels	1 jour	Promotion, agents immobiliers, syndics,	Magali GERVAIS Formatrice immobilier et urbanisme
5-3 Avant-contrats et promesses de vente : principes, caractéristiques et sécurisation	2 jours	Promotion, agents immobiliers, Développeurs, prospecteurs, juristes	Magali GERVAIS ou Annie BEAUCHAMP Formatrices immobilier et urbanisme
5-4 Baux commerciaux – les bases	1 jour	Promotion, agents immobiliers, commerçants, administrateurs de biens	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme
5-5 Baux commerciaux – Perfectionnement	1 jour	Développeurs, prospecteurs/gestionnaires de biens/...	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme
5-6 La location meublée touristique	1 jour	Agents immobiliers, administrateurs de bien	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme
5-7 Le bail d'habitation principale – location nu ou meublée	1	Agents immobiliers, bailleurs sociaux, administrateurs de biens	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme
5-8 Maîtriser les bases de la copropriété pour mieux gérer la vente d'un lot de copropriété	1 jour	Agents immobiliers	Magali GERVAIS Formatrice immobilier et urbanisme
5-9 Actualité : la réforme des contrats spéciaux (programmation dès vote de la loi)	1 jour	Promoteurs, agents immobiliers, architectes ...	Annie BEAUCHAMP Formatrice immobilier et urbanisme

6-REGLEMENTATION DE LA PROFESSION D'AGENT IMMOBILIER

6-1 Déontologie de la profession d'agent immobilier et non-discrimination de l'accès au logement	½ journée (4h)	Agents immobiliers	Magali GERVAIS Formatrice immobilier et urbanisme
6-2 La réglementation de la profession d'agent immobilier	1 jour incluant le module ci-dessus	Agents immobiliers	Magali GERVAIS Formatrice immobilier et urbanisme
6-3 Préparer l'audit de votre agence immobilière : conformité de l'activité à la réglementation (loi Hoguet, code de la consommation, RGPD)	1 jour	Agents immobiliers	Magali GERVAIS Formatrice immobilier et urbanisme
6-4 Agence immobilière : les obligations d'information et d'affichage	½ journée	Agents immobiliers	Magali GERVAIS Formatrice immobilier et urbanisme



Datadock



processus certifié



La certification qualité a été délivrée
au titre des catégories d'actions suivantes :
action de formation

DÉLIVRÉE PAR



ICPF
CERTIFICATION
QUALITÉ



Accréditation
n° 5-0030
Prestée disponible
sur www.cofrac.fr



853 route de Gorgy - 74370 SAINT MARTIN BELLEVUE

Magali GERVAIS : 07.67.20.90.05

Annie BEAUCHAMP : 07 49 33 99 64

mail : contact@caut.fr

<https://www.caut.fr>

SARL au capital de 1.000 euros – RCS Annecy 814 822 276 – SIRET 814 822 276 00030– NAF 7711Z
Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84740347474 auprès du préfet de région Auvergne- Rhône-Alpe